

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Cumprindo determinações estatutária legais, vimos submeter a apreciação dos Srs. Acionistas, os Balanços Patrimoniais e demais Demonstrações Financeiras, referentes os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021, 2020 e 2019. Desde já colocamos à disposição do V.Sas., para os esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Recife-PE, 04 de julho de 2022




A Diretoria

CASA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
RUA BIANOR DE MEDEIROS, Nº 42, SALA 01, POÇO DA PANELA - RECIFE / PE - CEP 52.061-120
CNPJ Nº 19.445.499/0001-79 - NIRE 2630.002.198-6 DATA 24/12/2013
BALANÇO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 / 2020 / 2019
(Expresso em Reais)

ATIVO			
	2021	2020	2019
CIRCULANTE			
Disponibilidades	696.598,38	687.999,84	1.704.974,13
Estoque	3.200.044,96	3.266.635,22	2.239.596,99
Impostos a Recuperar	453,92	453,92	-
Total do Ativo Circulante	3.897.097,26	3.955.088,98	3.944.571,12
NÃO CIRCULANTE			
Investimentos	260.000,00	-	-
Total do Ativo Não Circulante	260.000,00	-	-
TOTAL DO ATIVO	4.157.097,26	3.955.088,98	3.944.571,12
PASSIVO			
CIRCULANTE			
Fornecedores	-	93.781,77	721.562,38
Obrigações Tributárias	1.320,51	2.760,07	131.275,84
Outras Exigibilidades	6.000,00	5.000,00	-
Empréstimos	260.000,00	6.779,02	130.868,23
Adiantamentos de Sócios	747.340,41	747.340,41	747.340,41
Total do Passivo Circulante	1.014.660,92	855.661,27	1.731.046,86
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	1.020.000,00	1.020.000,00	1.020.000,00
Reserva Legal	107.364,73	105.214,30	60.919,13
Lucros / Prejuízos Acumulados	2.015.071,61	1.974.213,41	1.132.605,13
Total do Patrimônio Líquido	3.142.436,34	3.099.427,71	2.213.524,26
TOTAL DO PASSIVO	4.157.097,26	3.955.088,98	3.944.571,12

Recife (PE), 31 de Dezembro de 2021


Maria Eduarda Alencar Camara Simoes
Diretora
CPF(MF) 042.593.954-59


João Batista Ventura Marinho
Contador CRC - PE 15.263
CPF(MF) 396.727.194-34
RG 869.402 SSP / PB

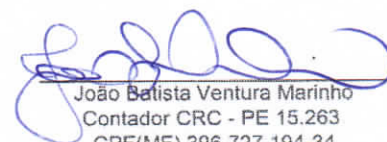
CASA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
RUA BIANOR DE MEDEIROS, Nº 42, SALA 01, POÇO DA PANELA - RECIFE / PE - CEP 52.061-120
CNPJ Nº 19.445.499/0001-79 - NIRE 2630.002.198-6 DATA 24/12/2013
BALANÇO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 / 2020 / 2019
(Expresso em Reais)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 / 2020 / 2019			
	2021	2020	2019
Receita Bruta de Venda	87.931,88	1.232.650,42	2.000.000,00
Deduções da Receita Bruta	(3.209,53)	(44.991,79)	(73.000,00)
Receita Líquida	84.722,35	1.187.658,63	1.927.000,00
Custo das Unidades Vendidas	-	(158.751,58)	(650.347,57)
Lucro Bruto	84.722,35	1.028.907,05	1.276.652,43
Despesas e Receitas Operacionais			
Despesas Administrativas	(41.076,72)	(119.249,02)	(6.912,58)
Despesas Financeiras	(88,59)	(3.141,81)	(951,50)
Receitas Financeiras	8.164,14	15.461,50	7.870,12
Lucro / Prejuízo Líquido Antes da Contribuição Social e do Imposto de Renda	51.721,18	921.977,72	1.276.658,47
Provisão para CSLL	(5.445,35)	(20.650,94)	(22.308,31)
Provisão para IRPJ	(3.267,20)	(15.423,33)	(35.967,53)
Lucro / Prejuízo Líquido do Exercício	43.008,63	885.903,45	1.218.382,63

Recife (PE), 31 de Dezembro de 2021



Maria Eduarda Alencar Camara Simoes
Diretora
CPF(MF) 042.593.954-59


João Batista Ventura Marinho
Contador CRC - PE 15.263
CPF(MF) 396.727.194-34
RG 869.402 SSP / PB

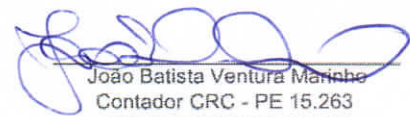
CASA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
RUA BIANOR DE MEDEIROS, Nº 42, SALA 01, POÇO DA PANELA - RECIFE / PE - CEP 52.061-120
CNPJ Nº 19.445.499/0001-79 - NIRE 2630.002.198-6 DATA 24/12/2013
(Expresso em Reais)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 / 2020 / 2019

CONTA	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	LUCRO / PREJUÍZO ACUMULADO	TOTAL
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1.020.000,00	60.919,13	1.132.605,13	2.213.524,26
Lucro do Exercício			841.608,28	841.608,28
Reserva Legal		44.295,17		44.295,17
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.020.000,00	105.214,30	1.974.213,41	3.099.427,71
Lucro do Exercício			40.858,20	40.858,20
Reserva Legal		2.150,43	-	2.150,43
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.020.000,00	107.364,73	2.015.071,61	3.142.436,34

Recife (PE), 31 de Dezembro de 2021


Maria Eduarda Alencar Camara Simoes
Diretora
CPF(MF) 042.593.954-59


João Batista Ventura Marinho
Contador CRC - PE 15.263
CPF(MF) 396.727.194-34
RG 869.402 SSP / PB

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa é uma Sociedade Anônima de Capital Fixo e tem por objeto social as atividades imobiliárias de imóveis próprios, inclusive compra e venda, aluguel e/ou loteamento de imóveis próprios, bem como participação em outras sociedades empresariais ou não empresariais, na qualidade de sócia quotista ou acionista.

Nota 2 - PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) As demonstrações Financeiras estão elaboradas e apresentadas de conformidade com a Lei N.º 6.404/76 em consonância com a Lei N.º 9.249/95 que extinguiu a partir de 1996 a Correção Monetária do Balanço para fins Fiscais e Societários

b) IMOBILIZADO - Está demonstrado pelo valor de aquisição.

Nota 3 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social Subscrito e Integralizado é constituído de 1.020.000 (hum milhão e vinte mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Nota 4 - CONTINGÊNCIAS

As demonstrações de rendimentos relativas aos últimos exercícios e os tributos, contribuições, encargos trabalhistas e previdenciários, apurados e/ou recolhidos pela sociedade estão sujeitos à revisão por parte das autoridades fiscais em prazos prescricionais variados.

Conferimos e aprovamos o presente balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras.

Recife (PE), 31 de Dezembro de 2021



Maria Eduarda Alencar Camara Simoes
Diretor

CPF(MF) 042.593.954-59



João Batista Ventura Marinho
Contador CRC - PE 15.263
CPF(MF) 396.727.194-34
RG 869.402 SSP / PB